

Het nieuwe 'werken' op De Vlasschaerd

Nick Vanderheyden, freelancejournalist

In de Kortemarkse deelgemeente Werken opende medio 2019 de hernieuwde bedrijvensite De Vlasschaerd als pleisterplek voor 14 lokale ondernemingen. Een positieve afwikkeling na een tienjarige procedureslag, die losbrak toen de herontwikkeling van een oude vlasfabriek resulteerde in een zonevreemde site met ongestructureerde dynamiek.

Kortemark is een naarstige gemeente met circa 12.500 inwoners en drie deelgemeenten: Handzame, Werken en Zarren. De gemeente was vroeger onder meer bekend voor de voormalige Brouwerij Louwaege, van bieren als Akila, Hapkin en Flandrien. De voormalige brouwerijsite in het hart van Kortemark is ondertussen ingenomen door een nieuwe bibliotheek en een privaat woonzorgcentrum van Aldea Group.

In de jaren 1940 en '50 was er ook vlasindustrie in Kortemark. Aan de Vlaslostraat in deelgemeente Werken stelde vlasfabriek Demeulenaere-Vandenbussche 25 mensen tewerk. Na de fabriekssluiting begin jaren '90 werd de site De Vlasschaerd met een oppervlakte van 5.634 m² opgedeeld in 14 loten. Die zijn in 2005 apart verkocht aan lokale ondernemers. Naast individuele bestaande bebouwing bestond circa een derde van de site uit gemeenschappelijke gronden.

Schepen van Ruimtelijke Ordening en Omgeving **Toon Vancoillie**: "In theorie waren de loten echter zonevreemd en de site zelf beschikte niet over de voorzieningen van een hedendaags bedrijventerrein. Zo ontbraken een openbaar domein, nutsvoorzieningen en wegenis, en bestonden er geen richtlijnen voor ruimtelijke kwaliteit en invulling."

Reconversiebeleid

In 2008 startte de **West-Vlaamse Intercommunale (WVI)** in overleg met



Schepen van Ondernemen Christine Logghe is opgetogen met de regularisatie en opwaardering van de bedrijvensite De Vlasschaerd in Werken.

de gemeente en de mede-eigenaars een planologisch traject op om de site herin te richten conform de hedendaagse vereisten.

WVI-directeur **Geert Sanders**: "Het inrichtingsvoorstel voor de site voorzag in de aanleg van openbare wegenis en de uitrusting met nutsleidingen, riolering en openbare verlichting. De aanpak van De Vlasschaerd sloot daarnaast aan bij het reconversiebeleid van WVI. Door sterker in te zetten op de herontwikkeling van verouderde bedrijventerreinen, benutten we beschikbare ruimte zuiniger en intensiever. Herbesteden is en blijft maatwerk. Daarom nam WVI de procesbegeleiding gedurende het traject op zich. Daarnaast is er gezocht naar optimalisatie van de investering, om de herinrichting van deze beperkte

site met zo weinig mogelijk kosten en een maximum aan subsidies te kunnen opstarten."

Lokaal ondernemen in deelgemeente

Bijna 85 % van de totale investering van circa 890.000 euro in De Vlasschaerd is gesubsidieerd door onder meer het Agentschap Innoveren & Ondernemen, de Vlaamse Millieumaatschappij/Infrac en de Watergroep.

Schepen van Ondernemen **Christine Logghe**: "De voorwaarden hiervoor waren dat de wegen openbaar domein zouden worden en dat de vereniging van mede-eigenaars bereid zou zijn het restbedrag van om en bij de 120.000 euro bij te passen. Uiteindelijk heeft dit hele dossier 10 jaar aangesleept.

Gelukkig kunnen we dankzij dit planologische traject een kleine deelgemeente als Werken uitrusten met een industrieterrein op maat van de lokale ondernemers. In andere situaties is het denkbaar niet evident om een kleine deelgemeente te voorzien van een dergelijke kmo-zone. Hiermee benadrukken we onze inzet op lokaal ondernemerschap en krijgen de 14 lokale ondernemers, waaronder een schrijnwerkerij, een carrosserie en een antiekzaak, eindelijk de mogelijkheid om op een 'deftige' manier te ondernemen.

Ook in de toekomst blijven we inzetten op lokaal ondernemerschap. Hiervoor werd in 2015 al het PRUP Staatsbaan goedgekeurd. Dit wordt een regionaal bedrijventerrein van 10 ha tussen de sites Verduyn en Wienerberger."

Trucks, gevelstenen en verwerkte groenten

Kortemark telt vandaag een tiental bedrijventerreinen. Naast heel wat

lokale ondernemers, actief in diverse sectoren, herbergen ze ook een aantal internationaal gekende bedrijven. De grootste werkgever van de fusiegemeente is **Braem nv**, een toonaangevend bedrijf in de vrachtwagensector, met 264 werknemers. Circa 200 daarvan zijn actief in de hoofdvestiging in Handzame, de rest in Sombrefe (28), Torhout (26), Brugge (8) en Steenvoorde (2). Braem verkocht in 2018 voor het eerst in zijn bestaan, meer dan 1.000 voertuigen, een mijlpaal.

Het meest bekende bedrijf is **Wienerberger België** (opvolger van Desimpel) dat in Kortemark gevelstenen fabriceert. Deze productie- en ontginningsite stelt circa 140 mensen tewerk. Het Oostenrijkse Wienerberger telt in ons land elf vestigingen en in totaal 1.017 medewerkers in VTE. De Belgische hoofdzetel ligt in Kortrijk.

Kortemark herbergt ook heel wat bedrijven in de categorie 50 tot 100

medewerkers. Zo is bijvoorbeeld de groentesector vertegenwoordigd met de bedrijven **Group Verduyn** en het Franse **Bonduelle** (voorheen Conserven Talpe met de oude merknaam Star) en heeft producent van diepvriesgroenten **Ardo** er een logistieke vestiging.

Deprez Construct, gespecialiseerd in handling solutions, verhuisde in 2017 vanuit Ichtegem naar een site van 61.000 m² aan de Lichterveldestraat.

Bouwbedrijf Hyboma is in 1968 opgericht in Kortemark als de Hypotheek- en Bouwmaatschappij en heeft nog altijd zijn hoofdkantoor in Kortemark.

Familiebedrijf Braem nv, actief in de vrachtwagensector, is met zijn ruim 200 medewerkers de grootste private werkgever in de fusiegemeente Kortemark. (foto gemeentebestuur Kortemark)

